



महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग

उपविभागीय अधिकारी, दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी जि.नाशिक यांचे कार्यालय

वाचले :-

३. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२(क)
४. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८
३. अर्जदार श्री.गौरव राजेंद्र खाडे व इतर रा.मानोरी ता.दिंडोरी जि.नाशिक यांचा अर्ज दि.२८/०५/२०२१
४. मंडळ अधिकारी रामशेज यांचेकडील अहवाल क्र.७८/२०२१ दि.०९/०७/२०२१
५. मा.महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.नामप्रविप्रा/अभि.बां.प./मौ.मानोरी ता.दिंडोरी/ग.नं.१४४/६६४ दि.१९/०५/२०२१
६. मा.जिल्हाधिकारी नाशिक यांचे पत्र क्र.APP-१९८४-१६२४-०९४४-५६९९-२ दि.२४/०६/२०२१
७. मा.जिल्हाधिकारी नाशिक यांचे पत्र क्र.APP-१२८४-१६२४-०९४५-७३८८-६ दि.२२/०६/२०२१
८. अर्जदार यांचे दि. ३०/०६/२०२१ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र/करारनामा/बंधपत्र
९. ग्रामसेवक व सरपंच ग्रामपंचायत मानोरी यांचे पत्र दि.१५/०६/२०२१

क्र.जमा/४२-क/एसआर/०२/२०२१

दिंडोरी, दि. ०८/०७/२०२१

अकृषिक सारा व रुपांतरण कर आदेश-

अर्जदार श्री.गौरव राजेंद्र खाडे व इतर रा.मानोरी ता.दिंडोरी जि.नाशिक यांनी मौजे मानोरी ता.दिंडोरी जि.नाशिक येथील ग.नं.१४४ पै १२७०० चौ.मी क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक सारा व रुपांतरण कर भरून घेवून चलनास परवानगी मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

ज्याअर्थी, मा.महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांनी त्यांचेकडील उक्त पत्र दि.१९/०५/२०२१ अन्वये श्री.गौरव राजेंद्र खाडे व इतर यांचे मालकीच्या मौजे मानोरी ता.दिंडोरी जि.नाशिक येथील ग.नं.१४४ पै मधील क्षेत्र १२,७०० चौ.मी. मधुन रोड वाईडींग क्षेत्र ४३०.३४ चौ.मी वजा जाता उर्वरित क्षेत्र १२२६९.६६ चौ.मी क्षेत्रास Ayurvedic College and Hospital या शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अभिन्यास व बांधकाम नकाशा मंजूर केलेला आहे.

त्याअर्थी, या नोटीसीद्वारे आपल्या मिळकतीची खालीलप्रमाणे प्रकरणी सादर केलेल्या कागदपत्राला अधिन राहून आकारणी केलेली असून ती आपणास सदर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येत असून, सदरची अकृषिक सारा व रुपांतरण कर नोटीस खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

गावाचे नाव	ग.नं.	क्षेत्र	अकृषिक प्रमाण दर रु. पैसे.	अकृषिक कर रु. पैसे.	जि.प.सेस रु. पैसे	ग्रापं.सेस रु. पैसे	रुपांतरीत कर रु. पैसे	एकुण रु. पैसे
मानोरी ता.दिंडोरी	१४४ पै	१२७०० चौ.मी.	०.१० पैसे	१२७० /-	८८९०/-	१२७०/-	६३५०/-	१७७८०/-

सदरची रक्कम ज्या दिनांकापासून शासकनाकडे अदा केली जाईल, त्या दिनांकापासून संबंधित जमिन ही विकास आराखड्यानुसार दर्शविण्यात आलेल्या वापर विभागातील प्रयोजनाकरीता अकृषिक वापरात रुपांतरीत झाल्याचे मानण्यात येईल. तसेच सदरहू जमिनीच्या अकृषिक वापरासाठी अकृषिक परवानगीची आवश्यकता राहणार नाही.

अटी व शर्ती

- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारीत १९७९/चे) अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) मा.महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक व सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यासातील खुली जागा तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे आवश्यक राहिल.
- ३) सदर मिळकतीबाबत कोणताही वाद चालु अथवा प्रतंबित असल्यास, तसेच अधिकार अभिलेख व जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत, क्षेत्र व हद्दी बाबत भविष्यात काही वाद-विवाद उद्भवल्यास व त्यामध्ये तथ्य आढळल्यास व न्यायालयाचे काही निर्णय झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- ४) सदर मिळकतीबाबत भविष्यात सदर जमिन भोगवटदार वर्ग-२, न.अ.श, न.श., ना.ज.क.म., देवस्थान इनाम व इतर कोणत्याही शर्तीची आढळल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सदर बाबत सक्षम प्राधिकारी यांची परवानगी घेणे तसेच त्यावेळच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा इतर रकमा भरण्याची जबाबदारी भोगवटदार, मालक यांची राहिल.



- ५) सदरची नोटीस अर्जदार यांच्या चालु ७/१२ व त्याअनुषंगीक कागदपत्रे तसेच करारनामा/प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून दिलेली आहे.
 - ६) सदर मिळकतीसंदर्भात कोणत्याही वित्तीय संस्थेचे वोजे असल्यास किंवा भविष्यात निर्माण झाल्यास त्याची परतफेड करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
 - ७) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदरची नोटीस रद्द समजण्यात येईल.
 - ८) सदरची नोटीस ही मिळकतीच्या फक्त अकृषिक सारा व रुपांतरित कर आकारणी बाबत लागू आहे. सदर नोटीसी अन्वये मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरण अथवा मालकी हक्क ठरविला जात नाही.
 - ९) अर्ज मिळकतीच्या मालकी अथवा हस्तांतरण हक्काबाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारे वाद प्रलंबित असल्यास सदर प्रलंबित न्यायालयीन प्रकरणात संबंधित न्यायालय यांचे होणारे सर्व आदेश अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरण व मालकी हक्कावर बंधनकारक राहतील. व अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरणासाठी संबंधित न्यायालय यांची परवानगी घेणे भोगवटदार (मालक) यांना बंधनकारक राहिल.
 - १०) जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौरस मिटरला दर रु.०.१० पैसे याप्रमाणे अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिलेली आहे त्याच कारणासाठी आणल्याच्या तारखेपासून भरावा. सदरचा अकृषिक दर हा दि.०१/०८/२००८ पासून सुधारीत अकृषिक दराने येणा-या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
 - ११) सदर मिळकत पुर नियंत्रण क्षेत्रात येत असल्यास सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून अभिन्यांस मंजूर करून घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
 - १२) नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांचे कार्यक्षेत्रातील गावांसाठी त्यांचेकडून बांधकाम परवानगी घेण्यात यावी. उर्वरीत गावांसाठी बांधकाम परवानगीकामी उपविभागीय अधिकारी दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी यांचेकडेस अर्ज करण्यात यावा. सदर अर्जाप्रमाणे सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग नाशिक यांचेकडून अभिन्यास व बांधकाम नकाशे मंजुरीबाबत शिफारस प्राप्त झाल्यानंतर उपविभागीय अधिकारी दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी यांचेकडून बांधकाम परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
 - १३) भविष्यात लेखापरिक्षणात नजराणा कमी भरणा झाला असलेबाबत शक निघाल्यास सदर फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक असेल यांस अधिन राहून सदरची नोटीस देण्यात येत आहे.
 - १४) प्रस्तुत मिळकतीबाबत महाराष्ट्र धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्याचे एकत्रिकरण करण्याबाबत अधिनियम, १९४७ मधील तरतुदीचा भंग झाल्यास अर्जदार यांना नियमानुसार अधिमुल्य भरणे बंधनकारक राहिल.
- वरीलपैकी कोणत्याही अटी व शर्तीचा तसेच प्रचलित कायदा व नियमांचा भंग झाल्यास सदरची अकृषिक सारा व रुपांतरण कराबाबत आदेश रद्द होणेस पात्र राहिल.

sdh
(संदीप बा.आहेर)
उपविभागीय अधिकारी
दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी

प्रति,
श्री.गौरव राजेंद्र खाडे व इतर
रा. मानोरी ता.दिंडोरी जि.नाशिक

प्रत - : तहसीलदार दिंडोरी यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित

२/- अर्जदार यांनी वर नमुद केलेप्रमाणे अकृषिक सारा व रुपांतरण कराचा (GRAS प्रणाली अंतर्गत राष्ट्रीयकृत बँकेत) ००२९ या लेखाशिर्षाखाली चलनाने भरणा केल्यानंतर, महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ (क) अन्वये ६० दिवसांच्या आत विहित नमुन्यात सनद देणेबाबत कार्यवाही करावी.

प्रत-: १) मा.महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

२) मा.जिल्हाधिकारी नाशिक यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

३) उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, दिंडोरी यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

४) तलाठी मानोरी ता.दिंडोरी माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४२ (क) अन्वये सनद देण्यात आल्यावर, उपरोक्त प्रमाणे भरणा केल्याच्या दिनांकापासून, अकृषिक वापरात रुपांतरण करण्यात आले असल्याचे दर्शविणारी आवश्यक ती नोंद अधिकार अभिलेखात घेण्यात यावी.



(संदीप बा.आहेर)
उपविभागीय अधिकारी
दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी